

# Butų dalinės apdailos aprašymas

**Vidinės sienos ir pertvaros** - Sienos tarp butų ir atitvaros nuo laiptinės: silikatinių plytų mūras, tinkuotos. Pirmo aukšto butų vidaus pertvaros- gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. Antro, trečio, ketvirto bei penkto aukšto butų vidaus pertvaros tarp san. mazgų: keramzitbetonio blokelių mūras ir/ar mūrinės, tinkuotos. Likusios vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. Langų angokraščiai tinkuoti.

**Perdangos ir lubos** - Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, galimi tarp plokščių netolygumai.

**Langai ir palangės** - Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, su dviem stiklais su selektyvine danga . Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

**Durys** - Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spygnos, “akutė”, buto numeracija. Įrengiami atmušėjai. Vidinės buto durys neįrengiamos.

**Grindys** - Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.

**Balkonai/terason** - Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, su min. nuolydžiu, lubos dažytos, sumontuoti turėklai pagal projektą. Terasų danga pirmame aukšte – trinkelės.

**Šildymas** - Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektooriaus spinta bute). Šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. Vonioje įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.

**Vėdinimas** - Butų san. mazguose įrengiami rekuperatoriai. Ortakiai patalpose nemontuojami. Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras vamzdynas.

**Vėsinimas** - Įrengiami variniai vamzdeliai su kevaline izoliacija tarp vidinio ir išorinio kondicionierių blokų iki projekte numatytų vietų, bei elektros ir valdymo kabelis tarp vidinio ir išorinių kondicionierių blokų. Kondicionieriaus blokai neįrengiami.

**Vandentiekis** - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai atvedimi į patalpos vidų (san.mazgo ir virtuvės), privedimai iki prietaisų neatliekami, santechniniai prietaisai neįrengiami. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

**Nuotekos** - Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir sanitarinius mazgus pagal projektą.

**Elektra** - Bute išvedžioti potinkiniai elektros kabeliai. Padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas. Apskaitos prietaisai įrengiami apatiniame aukšte apskaitos spintose, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį įrengia AB „ESO“. Bute įrengtas skydelis su automatiniiais išjungėjais (pagal projektą). Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Ryšiai, signalizacija** - Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota televizijos, telefono komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdziai, Bute sumontuotas silpnų srovių paskirstymo skydelis. Nuo skydelio iki silpnų srovių dežučių pakloti vamzdeliai ryšių kabeliui pravesti. Ryšių kabeliai bute nemontuojami, nepravedami. Įrengiamas pasikalbėjimo įrenginys - namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Telefono, Interneto ir televizijos rozetės neįrengiamos. Telefono, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas paslaugų tiekėjas. Bute ant lubų pagal projekto reikalavimus sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai.

# Pastato konstruktyvo, fasado ir bendro naudojimo patalpų aprašymas

**Pamatai** - Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

**Išorinės sienos** - Pastato karkasas: silikatinių plytų mūro, išorėje apšiltintas putplasčiu pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Fasado apdaila: klinkerinių plytelių, gali būti su kitos apdailos intarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą.

**Perdangos ir lubos** - Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos.

**Stogas** - Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalva - pagal projektą.

**Durys** - Durys į technines patalpas – plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai. Durys į šachtas laiptinėse iš HPL plokštės – parenkamos pagal projekto specifikacijas.

**Šildymas** - Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose įrengiami elektriniai radiatoriai. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.

**Vandentiekis** - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

**Nuotekos** - Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.

**Elektra** - Įrengtas elektros įvadas, prijungtas prie ESO pastoties. Sumontuota bendrų patalpų elektros apskaita apatiniame aukšte. Įrengtas bendrų, techninių patalpų ir kiemo apšvietimas pagal projekto reikalavimus.

**Elektromobilio vietos požeminėje aikštelėje elektros instaliacija** - Atskira komercinė elektros energijos apskaita (3 fazės su 11 kW galia). Atvestas Cu 5x4 kabelis iki automobilio parkavimo vietos. Sumontuota paskirstymo dėžutė, prie kurios galima jungti elektromobilio krovimo stotelę. Ją Pirkėjas įsirengia savo kaštais. Elektros energijos tiekimo sutartį Pirkėjas sudaro individualiai.

**Ryšiai, signalizacija** - Įrengtas ryšių įvadas į pastatą, kuris prijungtas prie magistralinių lauko tinklų pagal projektą. Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota ryšių komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai ryšių kabeliams praveisti iki buto komutacinės dėžutės. Prie laiptinės lauko durų sumontuotas pasikalbėjimo įrenginys - domofonas. Laiptinėse sumontuoti dūmų detektoriai prijungti prie gaisrinės centralės.

**Laiptinės, holai** - Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su telefonspyne. Atidarymas su kodu ar magnetuku. Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams. Įrengiamas liftas su ilgaamže, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, HPL danga, homogeninės guminės ar PVC dangos grindims). Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai. Koridorių grindų danga – plytelės. Langai ir palangės - plastikinių profilių. Dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą – akustinės. Komunikacijų uždengimui įrengiamos durys, uždengimai iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra.

**Požeminis parkingas** - Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai valdomi GSM moduliu. Grindys betoninių trinkelėlių. Lubos akmens vatos lamelės. Parkingo palubėje praveistos pastato inžinerinės komunikacijos.

**Aplinkos sutvarkymas** - Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, dviračių stovai, trinkelėlių danga, šaligatviai ir takeliai. Teritorija apželdinta, įrengtas apšvietimas. Kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.

**Kiti elementai** - Prie laiptinių lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės. Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo nr.) pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado. Valstybinės vėliavos laikiklis pritvirtintas ant fasado.