

# Buto dalinės apdailos aprašymas

**Vidinės sienos ir pertvaros** - Sienos tarp butų: silikatinių plytų mūras, tinkuotos. Buto vidaus pertvaros tarp san. mazgų: keramzitbetonio blokelių mūras ir/ar mūrinės, tinkuotos. Butų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. Langų angokraščiai tinkuoti/šiltinti armuoti

**Perdangos ir lubos** - Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, galimi tarp plokščių netolygumai.

**Langai ir palangės** - Mediniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

**Durys** - Įėjimo į butą (nuo tvenkinio pusės) – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila, 2 spygnos, „akutė“, buto numeracija. Įėjimo į butą (nuo kiemo pusės) – aliuminio profilio konstrukcijos su stiklo paketu, 1 spyna. Vidinės buto durys neįrengiamos. Durims įrengiami atmušėjai.

**Grindys** - Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.

**Laiptai** - Laiptai – g/b konstrukcija be apdailos. Sumontuoti turėklai pagal projektą.

**Terasa** - Terasa įrengiama medinių konstrukcijų, viršutinė danga – termomedienos lentos.

**Šildymas** - Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolekoriaus spinta bute). Šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpoje (po namu esančioje techninėje patalpoje). Vonios kambaryje įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.

**Vėdinimas** - Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema (ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami). Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras vamzdynas.

**Vėsinimas** - Įrengiami variniai vamzdeliai su kevaline izoliacija tarp vidinio ir išorinio bloko, bei elektros ir valdymo kabeliai tarp bloko. Kondicionieriaus blokus įsirengia Pirkėjas.

**Vandentiekis** - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir sanitarinius mazgus pagal projektą. Santechniniai prietaisai nestatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (po namu esančioje techninėje patalpoje).

**Nuotekos** - Įrengiami buitinių nuotekų stovai, vamzdynai nevedžiojami.

**Elektra** - Bute išvedžioti potinkiniai, su įžeminimu, kabeliai, padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas. Apskaitos prietaisai įrengiami lauke, prie sklypo ribos esančioje apskaitos spintoje, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį įrengia AB „ESO“. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Bute įrengiamas statybinis apšvietimas (viena lemputė) ir viena rozetė. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Ryšiai, signalizacija** - Nuo pastato ryšių įvado iki kiekvieno buto bus įrengtos kabelinės konstrukcijos ir vamzdžiai iki buto ryšių paskirstymo skydelio kabelio pravedimui. Bute sumontuotas ryšių paskirstymo skydelis. Nuo skydelio iki sieninių dėžučių pakloti vamzdeliai ryšių kabeliui praveisti. Ryšių kabeliai nemontuojami, nepravedami. Interneto ir televizijos rozetės neįrengiamos.

Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo ryšių komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.)

Bute ant lubų pagal projektą sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai.

# Pastato konstruktyvo, fasado ir bendro naudojimo patalpų aprašymas

**Pamatai** - Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

**Išorinės sienos** - Pastato karkasas: silikatinų plytų mūro, išorėje apšiltintas putplasčiu pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Fasado apdaila: Struktūrinis tinkas, gali būti su kitos apdailos tarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas nurodytas projekte.

**Perdangos ir lubos** - Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos.

**Stogas** - Šlaitinis, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga - skarda. Įrengiami visi reikalingi (kaminėlių, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalva - pagal projektą.

**Durys** - Durys į technines patalpas – plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai.

**Šildymas** - Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendras šilumos mazgas). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose įrengiami elektriniai radiatoriai. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (po namu esančioje techninėje patalpoje).

**Vandentiekis** - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (po namu esančioje techninėje patalpoje).

**Nuotekos** - Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.

**Elektra** - Įrengtas elektros įvadas, prijungtas prie ESO tinklo. Sumontuota bendrų patalpų elektros apskaita. Įrengtas bendrų, techninių patalpų ir kiemo apšvietimas pagal projekto reikalavimus.

**Ryšiai, signalizacija** - Įrengtas ryšių įvadas į pastatą, kuris prijungtas prie magistralinių lauko tinklų pagal projektą. Techniame aukšte, sumontuota ryšių komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai ryšių kabeliams praveisti iki buto komutacinės dėžutės. Bendrose patalpose įrengta gaisro ir apsaugos signalizacija.

**Laiptinės, holai** - Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su telefonspyne. Atidarymas su kodu ar magnetuku. Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams. Įrengiamas liftas su ilgaamže, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, HPL danga, homogeninės guminės ar PVC dangos grindims). Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai. Koridorių grindų danga – plytelės. Langai ir palangės - plastikinių profilių. Dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą – akustinės. Komunikacijų uždengimui įrengiamos durys, uždengimai iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra.

**Antžeminė parkavimo aikštelė** - Sumontuotas aikštelės pakeliamas užtvartas valdomas GSM moduliu. Danga betoninių trinkelė.

**Aplinkos sutvarkymas** - Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, dviračių stovai, trinkelė danga, šaligatviai, gatvės ir kiemų apšvietimas. Kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.

**Kiti elementai** - Prie lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės, dviračių laikikliai. Adreso lentelės ir valstybinės vėliavos laikiklis pritvirtinti ant fasado.